

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET FRANSHAGAN 2

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eierseksjonen.

Eiendommen skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og ikke minst hygge i hjemmet.

1. Det skal være ro mellom kl. 23.00 og 08.00. Høy musikk og lignende tillates bare etter samtykke fra naboene evt. Et skriv i postkassen hvis utover disse klokkeslettene. Dersom høyt lydnivå påpekes skal dette respekteres Det går an å dempe lydnivået.
2. Støyende arbeid skal begrenses og ikke skje mellom kl. 21.00 og kl. 08.00 på hverdager og ikke etter kl. 19.00 på lørdager. Det skal være stille på søn- og helligdager.
3. Verne/rydde plener, beplantning og andre ytre anlegg.
4. Felles ansvar for snømåking foran inngangsdører, postkasser osv.
5. Flaggstenger, markiser leegger og lignende kan bare settes opp etter styrets godkjenning.
6. Biler henvises til biloppstillingsplassene og i garasje.
7. Antall husdyr begrenses til 1 pr. leilighet. Eierne skal sørge for at de holdes i band og at dyreekskrementer ikke bli liggende igjen.
8. Brennbare eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppeldunkene. Denne type materialer må heller ikke oppbevares i garasjen eller bod.
9. Utvendige dører til fellesarealene skal være låst ifølge forsikringsvilkårene.
10. Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i ledningene fryser.
11. Fellesrommene skal ikke brukes til oppholdsrom (barn leker).
12. Leking må ikke skje på en slik måte at det er til sjenanse eller skaper fare/ulempe for beboerne.
13. Alle oppfordres til å varsle noen i styret dersom de oppdager feil/skader eller mangler på eiendommen.
14. Alle oppfordres til å sørge for egen innboforsikring.