

# AVTALE OM HÅNDVERKER- TJENESTER PÅ FAST EIENDOM

Denne kontrakten skal brukes ved avtale om arbeider på fast eiendom, for eksempel reparasjon, vedlikehold, installasjon, ombygging m.m., og som inngås mellom tjenesteyter (i næringsvirksomhet) og forbruker.

Avtalen skal ikke brukes ved oppdrag som reguleres av bustadoppføringslova (nyoppføring av bygning for boligformål, annet arbeid som utføres umiddelbart som ledd i slik oppføring, eller fullstendig ombygging av bolig).

## 1 Parter

### Forbruker:

Navn: Sameiet Franshagan 2

Adresse: Fransstuvegen 31

Telefon: 91121889

E-post: magnar.nordnes@gmail.com

### Tjenesteyter:

Navn: MIX Sport AS

Adresse: Trudvangvegen 129

Organisasjonsnummer: 916121881

Telefon: 40611642

E-post: post@speedmopp.com

Navn på representant som forplikter tjenesteyter:

Telefon til representant:

E-post til representant:

## 2 Arbeid som skal utføres

### Eiendom:

Gnr. 129 bnr. 168 snr. felles i Eidsvoll kommune.

Borettslag og leilighetsnummer: Sameie Franshagan 2, felles arealer

Gateadresse: Fransstuvegen 31

### Beskrivelse av tjenesten:

Vasking skal skje en gang i måneden.

Vasking av korridor i 1. etasje, trapper i tre etasjer, forgang i underetasje og 3. etasje.

Vasking av heis, støvsuging av matter innen for inngangene i 1. og 2. etasje.

Vedlagte dokumenter er en del av avtalen - velg ett eller flere alternativer:

Tilbudsgrunnlag (beskrivelse og tegninger) av (dato): Befaring 27. nov. 2017

Tilbud av (dato): 27. november 2017

Annet: Matter kjøpes for 520 kr. eks mva. og skiftes av tjenesteyter ved behov.

## 3 Pris

Sett kryss i en av rutene

Fastpris: 875,00 kroner inkludert merverdiavgift.

Regningsarbeid med prisoverslag på kroner inkludert merverdiavgift. Den endelige prisen kan ikke overstige prisoverslaget vesentlig, og uansett ikke med mer enn 15 %. Timepris: inkludert merverdiavgift.

Regningsarbeid uten prisoverslag.  
Timepris: inkludert merverdiavgift.

Fylles ut dersom alternativet regningsarbeid er valgt:

Påslag på kostpris på materialer %, underentreprenør %,  
administrasjon av sideentreprenør %.

Betaling for dokumentert reisetid?

Reisetid: kroner per time.

Transportkostnad: kroner per kilometer.

#### 4 Utføring av tjenesten

Tjenesteyter skal før oppdraget påbegynnes skaffe seg kunnskap om forholdene på stedet slik at tjenesten kan utføres uten forsinkelse eller merkostnad. Tjenesteyter skal straks varsle forbruker dersom forholdene ikke er slik som forutsatt eller tjenesteyter må anta at tjenesten ikke vil bli til rimelig nytte for forbruker.

Tjenesteyter skal utføre tjenesten fagmessig og ellers ivareta forbrukers interesser med tilbørlig omsorg. Tjenesten omfatter levering av nødvendige materialer av vanlig god kvalitet, med mindre annet er avtalt.

Tjenesteyter skal også sørge for å utarbeide og overlevere dokumenter som er nødvendige på grunn av tjenesten eller materialer som er brukt.

I den utstrekning forholdene tilsier det, skal tjenesteyter veilede eller samrå seg med forbruker. Tjenesteyter skal fraråde arbeider dersom han under utføringen får grunn til å anta at prisen vil bli betydelig høyere enn forbruker måtte forvente, eller det oppstår grunn til å tvile på om forbruker fortsatt har interesse av å få ytelsen utført som forutsatt.

#### 5 Orden og opprydding

Tjenesteyter skal holde god orden på byggeplassen. Tjenesteyter skal rydde opp etter eget arbeid når tjenesten er avsluttet. Med mindre annet er avtalt skal tjenesteyter sørge for å fjerne gamle materialer og utstyr.

#### 6 Tilleggsarbeid

Tjenesteyter skal kontakte forbruker dersom det under utførelsen viser seg at det er behov for tilleggsarbeid. Avtale om tilleggsarbeid skal gjøres skriftlig.

#### 7 Risiko for skade på materialer og utstyr

Tjenesteyter sørger for tildekking og tilsvarende beskyttelsestiltak for materialer og utstyr, med mindre annet er avtalt. Tjenesteyter har risikoen for skade på materialer og utstyr inntil tjenesten er avsluttet.

#### 8 Eiendomsrett til materialer

Eiendomsrett går over til forbruker etter hvert som ytelsen utføres. Utstyr og materialer som er tilført eiendommen og som skal bygges inn, blir forbrukers eiendom når han har betalt for dem.

#### 9 Forsikring

Forbruker plikter å holde eiendommen fullverdiforsikret. Tjenesteyter plikter å ha ansvarsforsikring på vanlige vilkår.

#### 10 Avbestilling

Forbruker har rett til å avbestille tjenesten helt eller delvis før tjenesten er avsluttet. Ved avbestilling skal forbruker betale for den del av tjenesten som er utført. Tjenesteyter kan kreve erstatning for det tap han påføres som følge av avbestillingen.

## 11 Avtalebrudd fra tjenesteyter

### Forsinkelse

Tjenesten er forsinket dersom tjenesten ikke er avsluttet innen avtalt tid, og dersom avtalte frister for påbegynnelse av tjenesten eller fremdrift ikke er overholdt. Dersom ingen frister er avtalt, er tjenesten forsinket dersom den ikke er avsluttet innen rimelig tid.

#### Reklamasjon

Dersom ytelsen er forsinket, må forbruker reklamere innen rimelig tid etter at tjenesten ble avsluttet (jf. håndverkertjenesteloven § 12) dersom han ønsker å kreve erstatning/dagmulkt (jf. håndverkertjenesteloven § 28) eller heve avtalen (jf. håndverkertjenesteloven § 15). Krav kan også tapes på grunn av foreldelse etter reglene i foreldelsesloven.

#### Misligholdssanksjoner

Dersom ytelsen er forsinket, kan forbruker

- kreve erstatning/dagmulkt (jf. håndverkertjenesteloven § 28),
- heve avtalen (jf. håndverkertjenesteloven § 15),
- holde tilbake betaling (jf. håndverkertjenesteloven § 13),
- kreve tjenesten utført (jf. håndverkertjenesteloven § 14).

### Mangel

Tjenesten er mangelfull dersom den ikke har ført til det resultat som er avtalt eller forbruker har rett til å kreve (jf. håndverkertjenesteloven §§ 5, 6 og 9 tredje ledd), eller dersom det er gitt uriktige opplysninger om tjenesten (jf. håndverkertjenesteloven § 18) eller manglende opplysninger (jf. håndverkertjenesteloven § 19).

#### Reklamasjon

Dersom tjenesten er mangelfull må forbruker reklamere innen rimelig tid etter at forbruker oppdaget eller burde oppdaget mangelen (jf. håndverkertjenesteloven § 22) og innen fem år etter avslutning av oppdraget. Retten til å gjøre mangelskrav gjeldende kan også tapes på grunn av foreldelse etter reglene i foreldelsesloven.

#### Misligholdssanksjoner

Dersom ytelsen er mangelfull kan forbruker

- kreve retting (jf. håndverkertjenesteloven § 24),
- kreve prisavslag (jf. håndverkertjenesteloven § 25),
- kreve erstatning (jf. håndverkertjenesteloven § 28),
- holde tilbake betaling (jf. håndverkertjenesteloven § 23),
- heve avtalen (jf. håndverkertjenesteloven § 26).

---

## 12 Avtalebrudd fra forbruker

Ved forsinket betaling eller medvirkning fra forbrukers side, kan tjenesteyter

- stanse arbeidet og kreve erstatning for tap derved (jf. håndverkertjenesteloven § 42),
- heve avtalen (jf. håndverkertjenesteloven § 43),
- kreve forsinkelsesrente (jf. håndverkertjenesteloven § 45).

---

## 13 Regelverk og tvisteløsning

Dersom ikke annet følger av denne avtalen, gjelder bestemmelsene i lov om håndverkertjenester (lov 16. juni 1989 nr. 63).

Tvister løses ved ordinære domstoler etter tvisteloven (lov 17. juni 2005 nr. 90). Tvister kan også bringes inn for forbrukertvistvalget etter forbrukertvistloven (lov 28. april 1978 nr. 18).

**14 Ansvar for søknadsplikt**

Fyll inn dersom tiltaket er søknadspliktig og ansvarbelagt etter plan- og bygningsloven

Dersom tiltaket er søknadspliktig med krav om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven, er partene enige om følgende ansvarsfordeling:

Ansvarlig søker:

Ansvarlig prosjekterende:

Ansvarlig utførende:

Ansvarlig kontrollerende av:  prosjektering:  
 utføring:

**15 Frister**

Arbeidet skal starte:

Arbeidet skal være avsluttet:

Andre frister for tjenesteyter:

Frister for forbruker:

**16 Erstatning og dagmulkt**

Sett kryss i en av rutene

Hvis tjenesten ikke er avsluttet til avtalt tid, har forbruker rett til dagmulkt tilsvarende 2 promille av kontraktssummen for hver kalenderdag forsinkelsen varer. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 50 dager. Oversittelse av delfrister gir rett til erstatning for økonomisk tap i samsvar med håndverkertjenesteloven § 28, jf. § 30.

Hvis tjenesten blir forsinket (delfrister og/eller avslutning av tjenesten), har forbruker rett til erstatning for økonomisk tap etter håndverkertjenesteloven § 28, jf. § 30.

**17 Betaling**

Sett kryss i en av rutene

Tjenesteyter sender spesifisert regning når tjenesten er avsluttet.

Tjenesteyter sender spesifisert avdragsfaktura etter hvert som arbeidet skrider frem og i samsvar med de verdier som er tilført eiendommen i form av materialer og arbeid.

**18 Spesielle forhold**

Det er ikke tilgang på vann og avløp. Vann til vasking må tjenesteyter bringe med seg. Vaskingen starter opp 3. januar 2018 og det vaskes deretter hver første onsdag i måneden. Matter leveres første gang 8. desember 2017. Nøkler til bygget leveres og kvitteres ut etter nærmere avtale. Det er systemlås i bygget og tjenesteyter har ansvar for kostnader som påføres sameiet dersom de mistes.

**19 Underskrifter**

Sted og dato:

8/1-17 Råholt  
Forbruker:  
Sameiet Franshagen 2

Signatur:

Magnus Nordus

Sted og dato:

4 januar 2018

Tjenesteyter:

Signatur:

**SPEEDMOPP**



MIX SPORT AS

2123 Bruvoll Trudvangvegen 129 org 916 121 881  
www.speedmopp.com DNB Bank 1503.64.79903

Jonny



## ØNSKET LEVERANSE

- Vaskefrekvens 1 gang i måneden, (helst en fast ukedag i f.eks. 1. uka i mnd.).
- Vasking av gang i 1.etg lengde ca. 50 meter.
- Vasking av mellomgang i kjeller etg.
- Vasking av trappegang 3 etasjer.
- Vasking av heis.
- Matteservice foran inngang i 1. etg og 2. etg. (kan bli separat avtale).
- Fakturering etter hver vask.

### Tilleggsopplysninger:

Det er i utgangspunktet ikke tilgang til vann/avløp i bygget så det må beregnes at må bringes med.

Oppstart i januar 2018. Ønsker første matte leveranse 8. desember.

Nøkler (systemlås) til fellesarealene kvitteres ut ved kontraktsinngåelse.

Pristilbud ønskes raskt, det er berammet ett styremøte tirsdag 28. nov. så dersom det er mulig ønsker vi tilbud før 28. kl. 17.00.

Det vil bli vektlagt at det er pålitelighet i leveransen (at ikke vasking uteblir p.g.a. f.eks. sykdom).

Leverandøren må kunne dokumentere at de har de nødvendige godkjenningene fra myndighetene.

  
Magnar Nordnes