

Årsberetning 2022.

Sameiet Franshagan 2, består av 14 boenheter og garasjelegg, som er inndelt i en totalbrøk på 2063 på gnr 129. 168 i Eidsvoll kommune.

Sameiet ble registret i foretaksregisteret i 2013 som en eierseksjonssameier med org.nr. 912607283.

Sameiets formål er å forvalte sameiets økonomi og eiendom til det beste for eierne, i henhold til gjeldende lovverk, og bestemmelser gitt i medhold av lover og vedtak i sameiermøter.

Styrets sammensetting i denne perioden:

Leder: Katrine Bjerkestuen

Styremedlemmer: Kjetil Rudi og Winnie Bjørnsrud

Varamedlemmer: Johan Kjeverud

Økonomi:

Regnskapet har som tidligere år blitt ført av Eidsiva økonomi AS.

Med overgang til Frisikt Økonomi & Rådgiving i april 2022, dette grunnet at tidligere regnskapsfører har gått av med pensjon og Eidsiva hadde ikke kapasitet til å videreføre kundeforholdet.

Møtevirksomhet:

Det har vært lite møtevirksomhet i styret i denne perioden. Styret har hatt løpende kontakt via mail og tlf.

Hva har styret jobbet med?

- Som tidligere år har det blitt jobbet med de byggetekniske utfordringene, hvor det har vært utfordrende og få gjennomført de planlagte utarbeidelsene.
- Det har blitt arbeidet med å få en ekstern styreleder.
- Det er inngått en avtale med Øri at de klipper, denne avtalen er gjeldende så lenge de andre sameiene rundt fortsatt har en avtale med de.
- Det er blitt brukt tid på å finne grunneier til hvem som eier mellom oss og oldrussaugen. Der har vi endelig fått kontakt med grunneier og fått godkjenning til noe trefelling.

Andre forhold:

- Alle har ett fellesansvar for å bistå med luking og rengjøring av garasjen.
- Vedlikehold heis, det er blitt utført periodisk ettersyn fra KIWA 2 år til neste ettersyn.
- I heisen har det blitt byttet ut lysrør, grunnet at sikringen gjentatte ganger har gått er det skiftet fra vanlig pærer til led-pærer.

Forsikring:

Eiendommen er fortsatt forsikret i gjensidige. Denne forsikringen dekker ikke Innbo og løsøre for beboerne.